



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	1264 / 2021	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	-------------	-------------	---

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO A TITOLO PRECARIO E GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD "ASSOCIAZIONE VOLONTARI PROTEZIONE CIVILE ANTINCENDIO BOSCHIVO BASSANO DEL GRAPPA ODV". APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario di un'unità immobiliare ubicata in via Porto di Brenta n. 9 – Città, così identificata catastalmente: Comune di Bassano del Grappa – Sezione di Bassano del Grappa – Catasto Fabbricati – Foglio 3, Particella 1100, sub. 1, categoria B/6, Classe U, Consistenza mc 130, Superficie Catastale 67 mq, Rendita € 174.56, Piano T, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 15.07.2021 è stata concessa all'“Associazione Volontari Protezione Civile Antincendio Boschivo Bassano del Grappa OdV” la suddetta unità immobiliare per n. 5 anni;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'Associazione citata, in esecuzione della suddetta Deliberazione di Giunta Comunale, alla formalizzazione della concessione in uso del locale di cui sopra;

Considerato che:

- è stato proposto dall'U.O. Patrimonio lo schema dell'atto di concessione (Allegato A) con relativa planimetria (Allegato sub. 1) e oneri gestionali (Allegato sub. 2) che, allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- il contratto è a titolo gratuito e prevede una durata di n. 5 anni, rinnovabili espressamente per un ulteriore periodo di n. 5 anni, al fine di destinare l'immobile a sede dell'Associazione citata;
- il contratto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 e s.m.i in quanto una delle parti riveste natura giuridica di O.N.L.U.S.;
- il beneficio economico derivante all'Associazione citata per l'uso degli spazi corrisponde a circa € 4.626,40 annui, così come evidenziato dalla summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale;

Visti:

- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e l'art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 – Testo Unico Enti Locali – TUEL;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 13.10.2020;
- lo Statuto Comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.20036, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22.12.2020 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 e del bilancio di previsione 2021-2023 corredato dei relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11.02.2021 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare in concessione i locali siti in via Porto di Brenta n. 9 al concessionario "Associazione Volontari Protezione Civile Antincendio Boschivo Bassano del Grappa OdV", con sede legale a Bassano del Grappa (VI), CAP 36061, via Cunizza da Romano, iscritto al Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato al n. VI0611, codice fiscale 82090350245;
3. di approvare lo schema d'atto di "Concessione in uso a titolo precario e gratuito di locali di proprietà comunale siti in via Porto di Brenta n. 9 – Città all'"Associazione Volontari Protezione Civile Antincendio Boschivo Bassano del Grappa OdV", allegato A) al presente atto con relativa planimetria (Allegato sub. 1) e oneri gestionali (Allegato sub. 2), che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione comunale per l'esecuzione della suddetta concessione;
5. di dare atto, altresì, che il contratto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 e s.m.i in quanto una delle parti riveste natura giuridica di O.N.L.U.S.;
6. di dare atto che il beneficio economico che deriva all'Associazione per l'uso degli spazi è pari a circa € € 4.626,40 annui;
7. di dare atto che lo schema del contratto di concessione dovrà essere completato in sede di stipula, autorizzando sin d'ora le modifiche di natura meramente formale che si rendessero necessarie/opportune.

Publicata all'Albo Pretorio dal 20/07/2021 al 04/08/2021